



**OPTICRETOS**  
ARCHITECTURAL PRECAST

# CONTENIDO



## FACHADAS 1

Paneles sólidos  
Paneles aislados  
Paneles nervurados  
Panel SW  
Panel Airwall  
Parasoles  
Patrones Serie - R

## PISOS 12

Solum APP  
Solum Pool  
Solum Táctil  
Xocalo

## LITHO 16

## MURUM 19

## CELOSÍA 21

## PREFABRICADOS ESPECIALES 22

## OPTIBARDA 23

## ESCALERAS PREFABRICADAS 23

## PRELOSA MOLDCRETE II 24

## GFRC (MOBILIARIO Y PANELES) 24

## FACHADAS

### Páneles sólidos, aislados, nervurados, SW y Airwall

Los páneles de fachada de concreto arquitectónico tipo sólidos aislados (sandwich) o nervurados son sistemas que han brindado innumerables beneficios a miles de proyectos en todo el mundo.

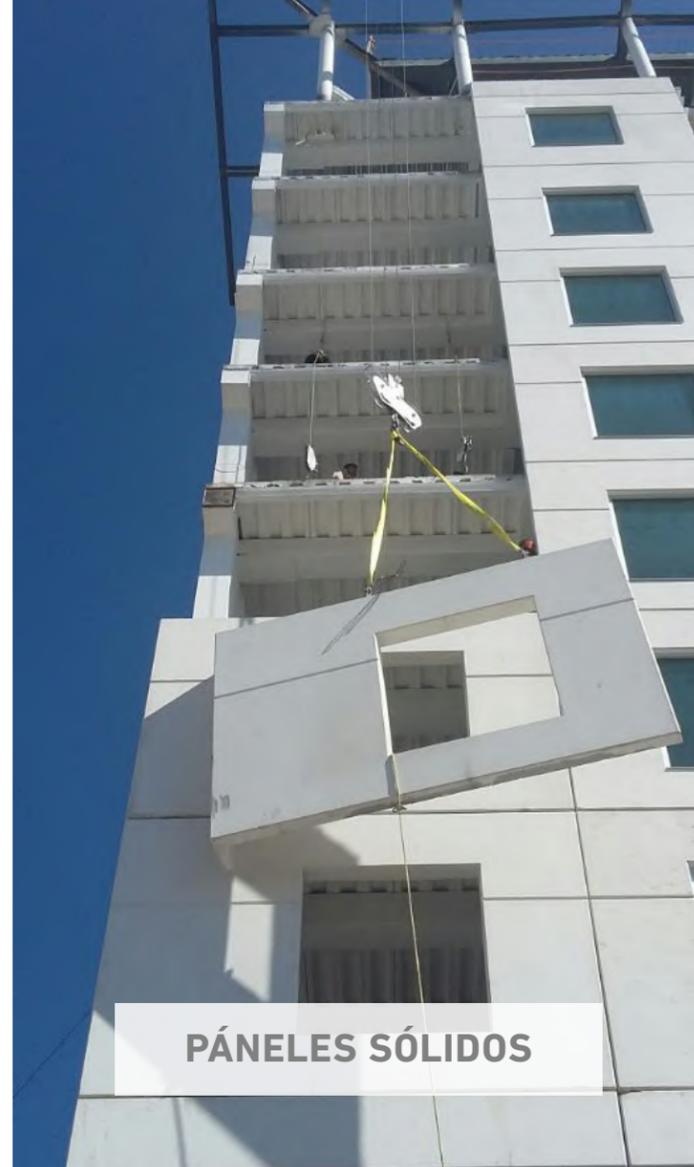
Nuestro departamento de ingeniería te asesorará para encontrar el sistema ideal para tu proyecto.

En todos los sistemas de páneles de concreto calculamos la resistencia del concreto, los armados, los refuerzos, aceros embebidos, el aislamiento, la impermeabilización y todos los factores necesarios para cumplir con hasta con las más altas expectativas de nuestros clientes.



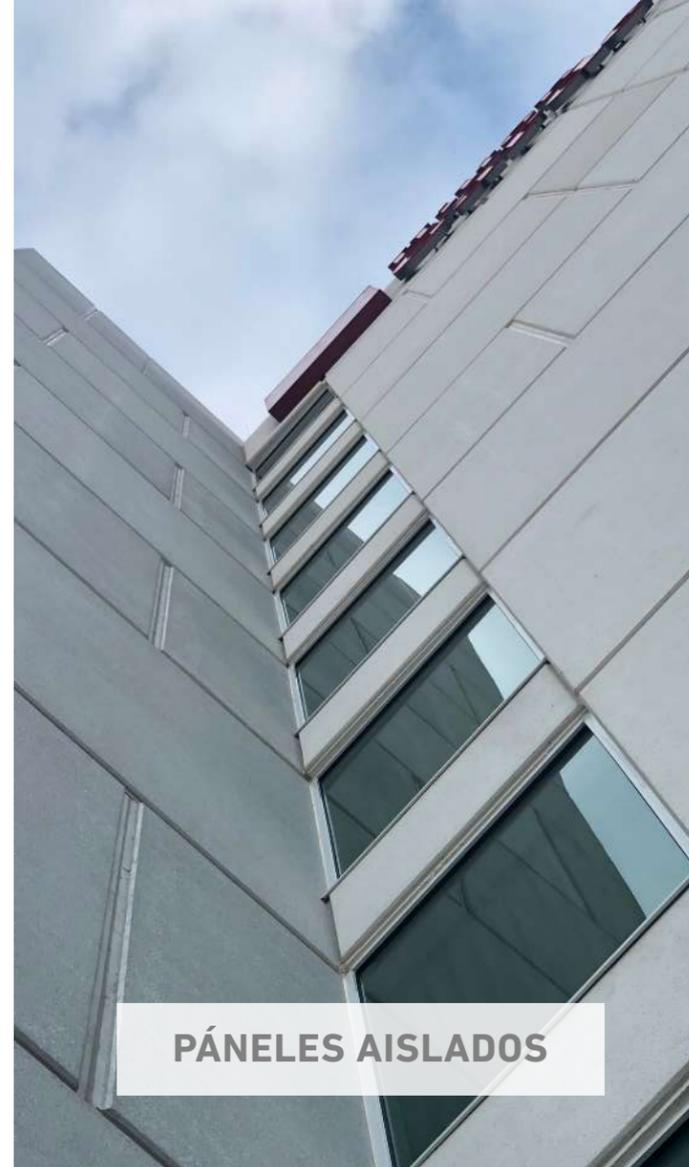
PÁNELES AIRWALL

Es el sistema más ligero de paneles para fachada ya que maneja un peso de 55kg/m<sup>2</sup>. Este sistema consta de 2" de concreto celular anclados a un bastidor metálico de acero galvanizado de hasta 6" de espesor.



PÁNELES SÓLIDOS

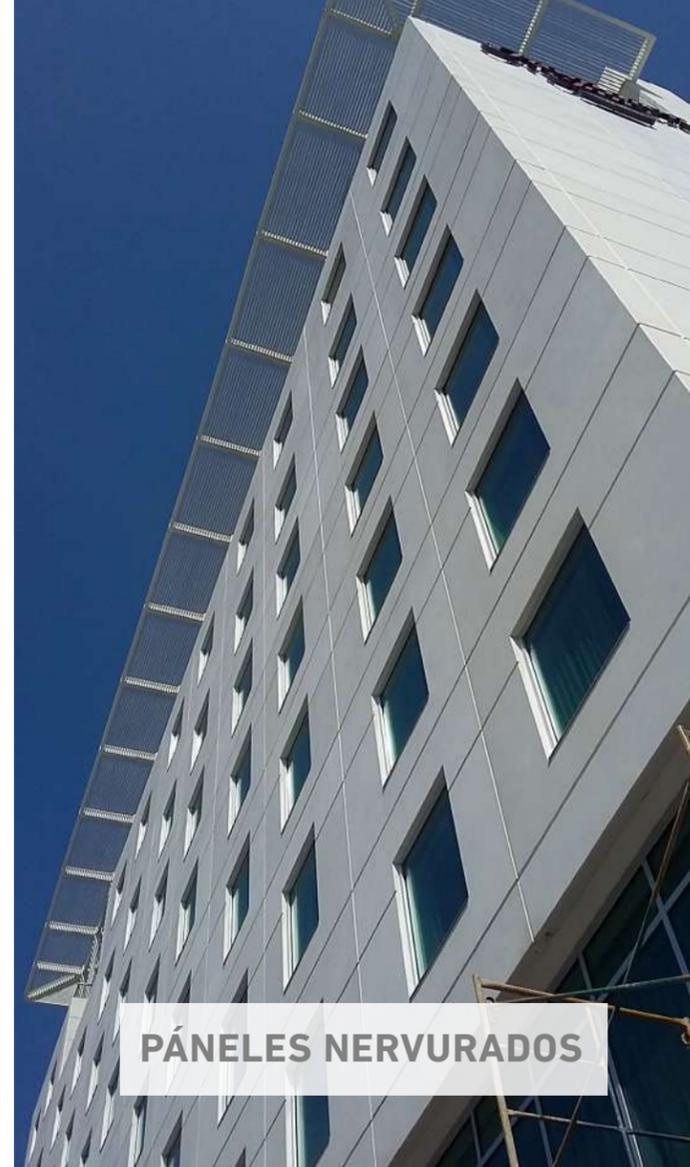
Páneles de espesor de entre **10 y 15cm**. Cumpliendo todos los requerimientos arquitectónicos y estructurales. Pueden ser utilizados en todo tipo de edificios y naves industriales.



PÁNELES AISLADOS

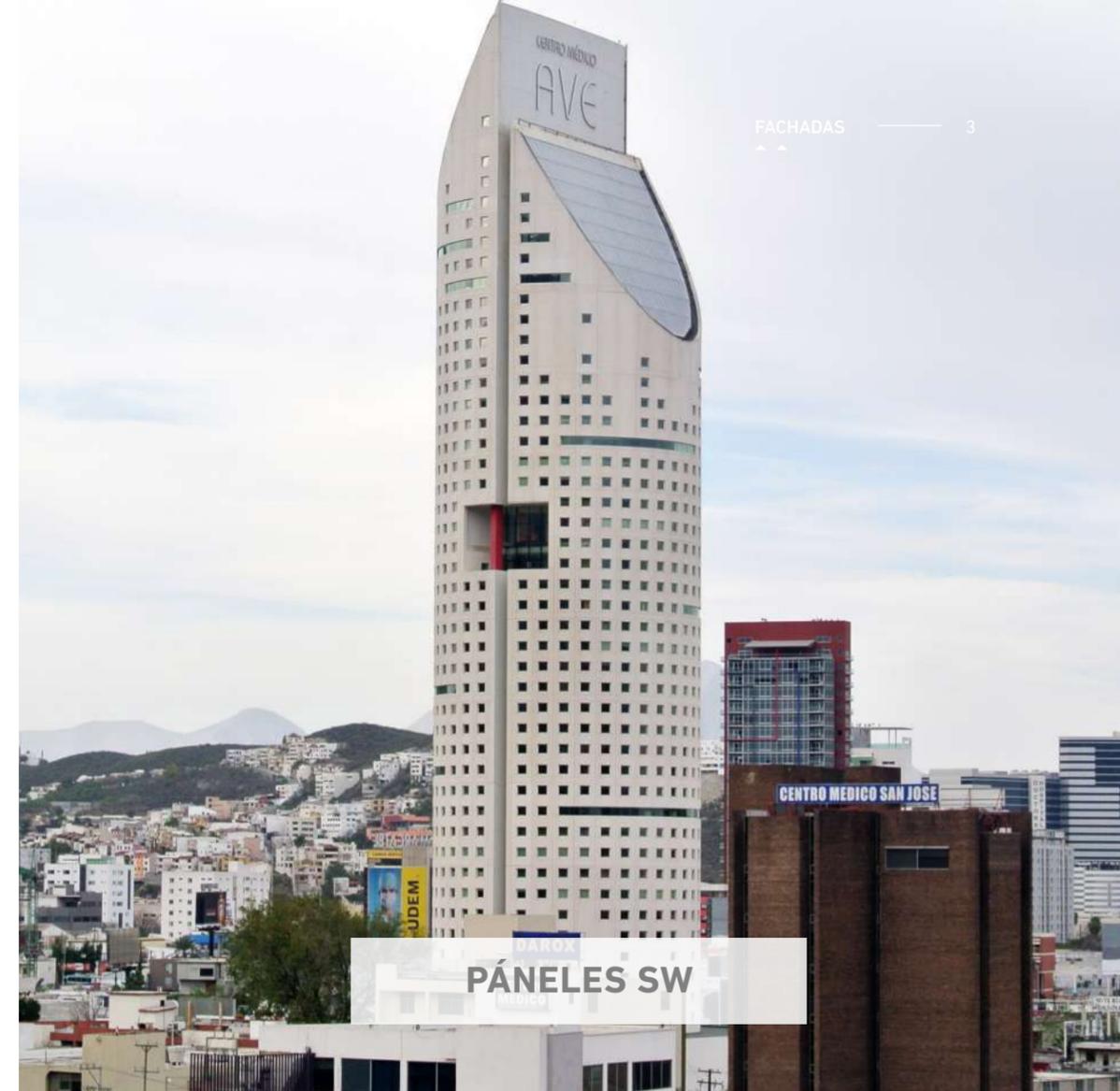
Consta de 2 capas de concreto separados por una capa de poliestireno extruido y unido estructuralmente mediante conectores de fibra de carbono.

Contribuye con un valor R de 12 a 18. También aporta créditos LEED. Pueden ser utilizados en cualquier tipo de edificación, naves industriales y cuartos fríos.



PÁNELES NERVURADOS

Páneles con vigas ahogadas en su interior. Esto permite tener una gran rigidez en páneles de gran tamaño, sin ser muy pesados. Además, permite tener importantes ahorros por la disminución de concreto empleado.



PÁNELES SW

Es un sistema ligero de páneles para fachada de concreto arquitectónico, elaborado mediante 2" (5cm) de concreto arquitectónico de alta resistencia e impermeabilidad, bastidor metálico de acero galvanizado de 6" de espesor y anclado mediante pernos nelson termoprotectados de acero inoxidable dando media pulgada de separación entre el acero y el concreto.



## CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

Forma, color y texturas **ilimitadas**

**Libre** de mantenimiento

**Resistente** al intemperismo más agresivo

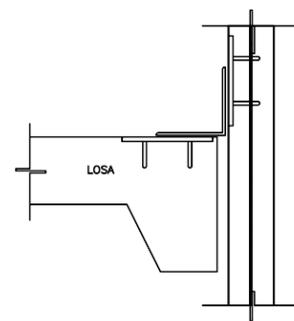
**Sistemas** económicos y eficientes

**Protección** contra temperatura y ruido

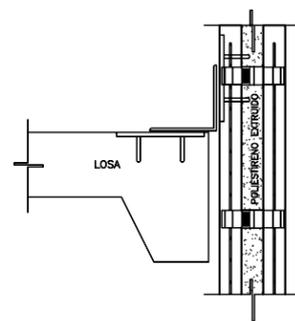
**Rapidez** en construcción

**Uniformidad** en los acabados

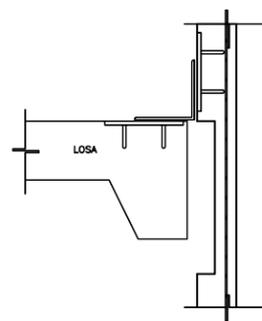
Panel Sólido.



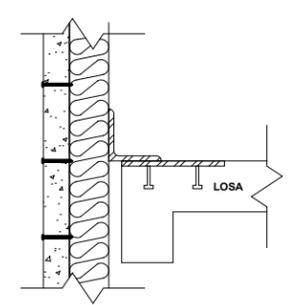
Panel Aislado



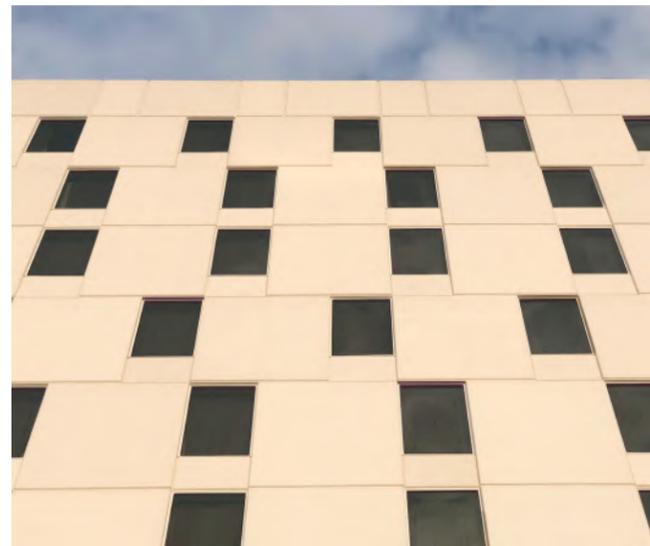
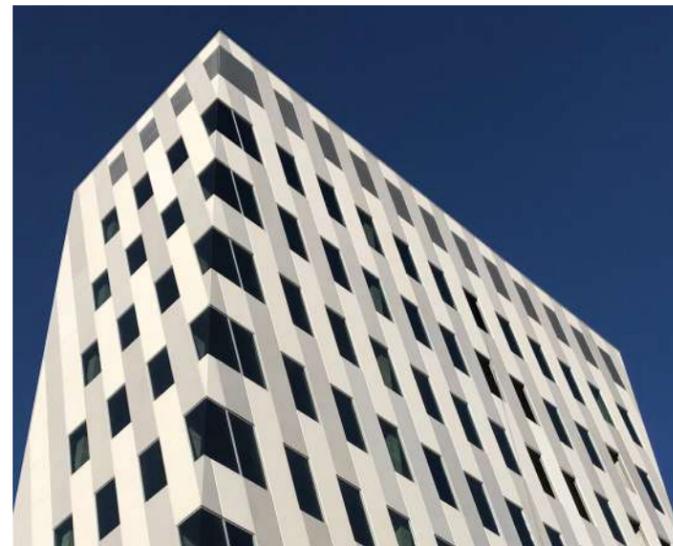
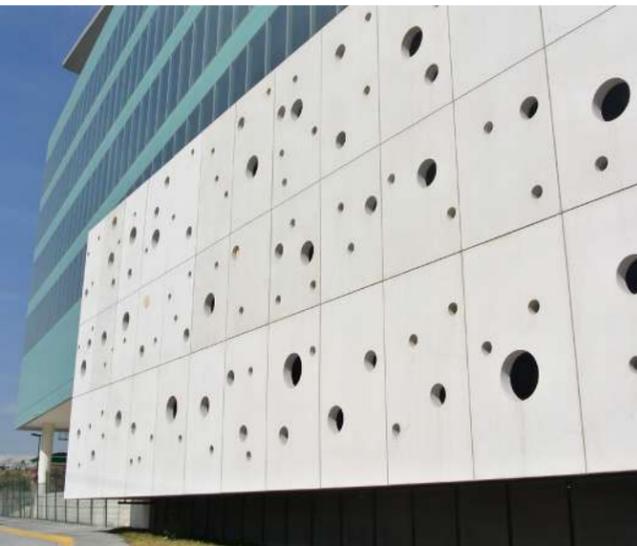
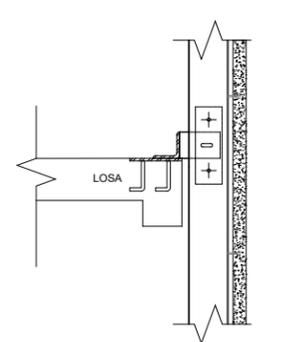
Panel Nervurado



Panel Airwall



Panel SW

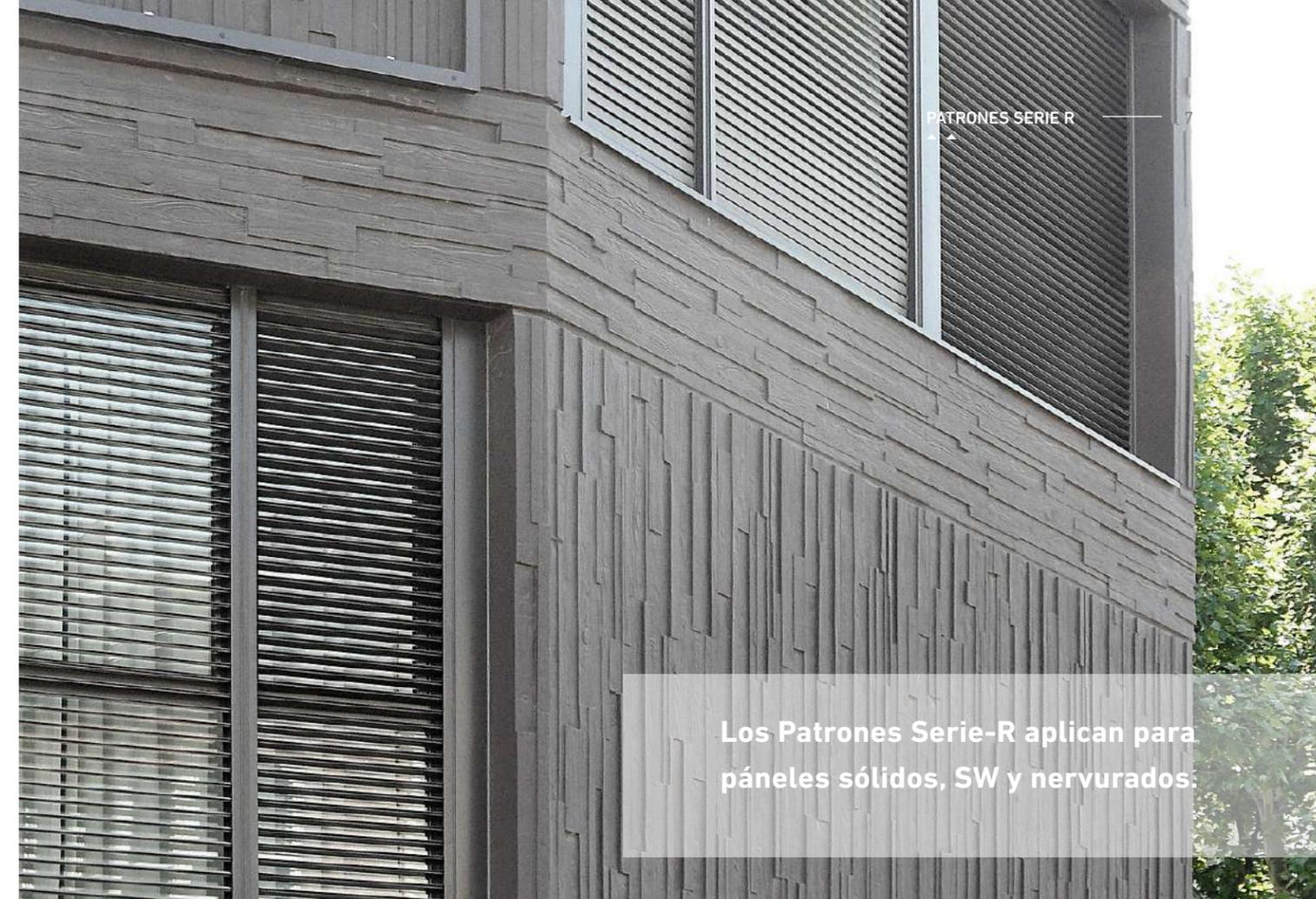
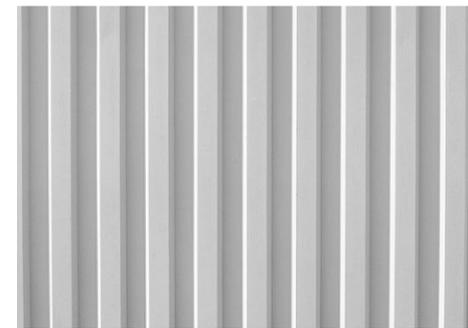
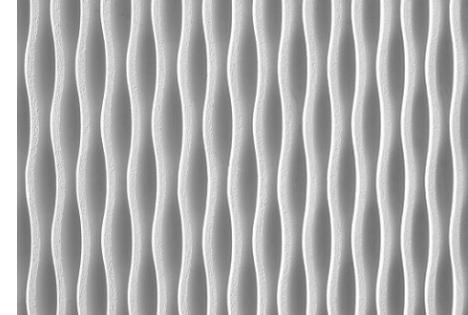


## PARASOLES

Estos elementos sirven para evitar el asoleamiento en la fachada. Aparte de proveer un diseño al edificio innovador, desvía el impacto del sol, permitiendo una disminución muy importante de la transferencia térmica y aumentando el confort en el interior del edificio.

Arquitectónicamente se puede jugar con las geometrías, dimensiones, modulaciones, espesores, etc para darle juego y movilidad a la fachada. Consulta algunas de las opciones con nuestro departamento de ingeniería, para explorar las innumerables alternativas que pueden implementarse.





Los Patrones Serie-R aplican para paneles sólidos, SW y nervurados.

## PATRONES SERIE - R

Cada proyecto es diferente y original, por lo mismo fabricamos gran variedad de patrones que se pueden adaptar a sus necesidades.

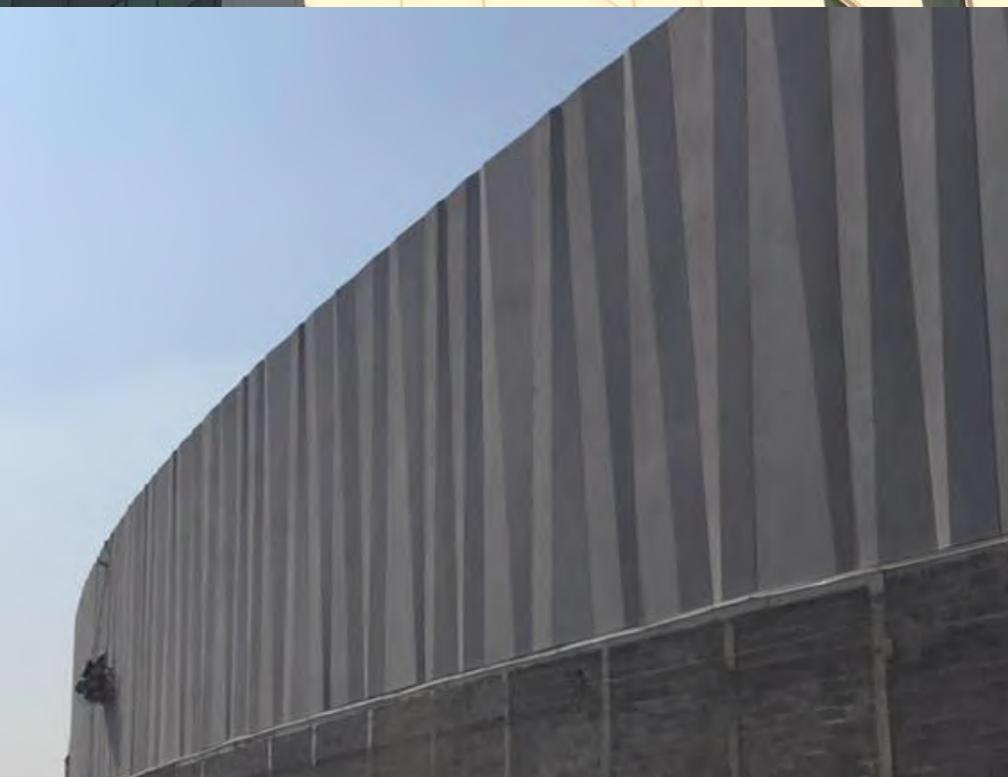
Los patrones son aplicados en paneles de fachada.

Tenemos un amplio catálogo de patrones con diferentes acabados, texturas y formas, visita nuestro showroom para conocerlos.



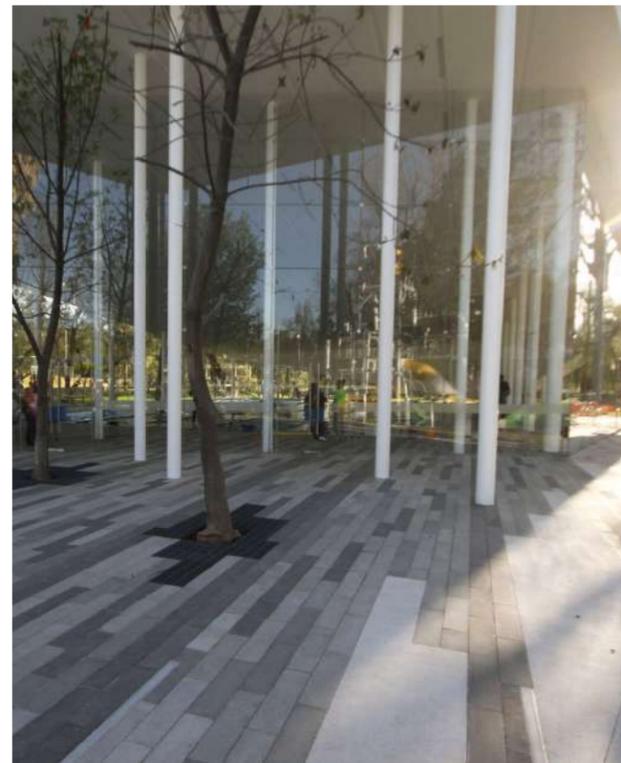
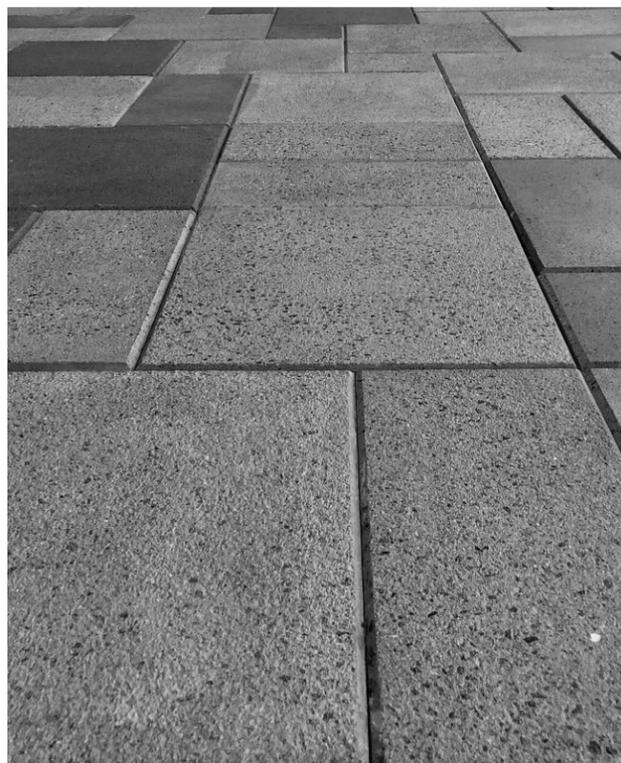
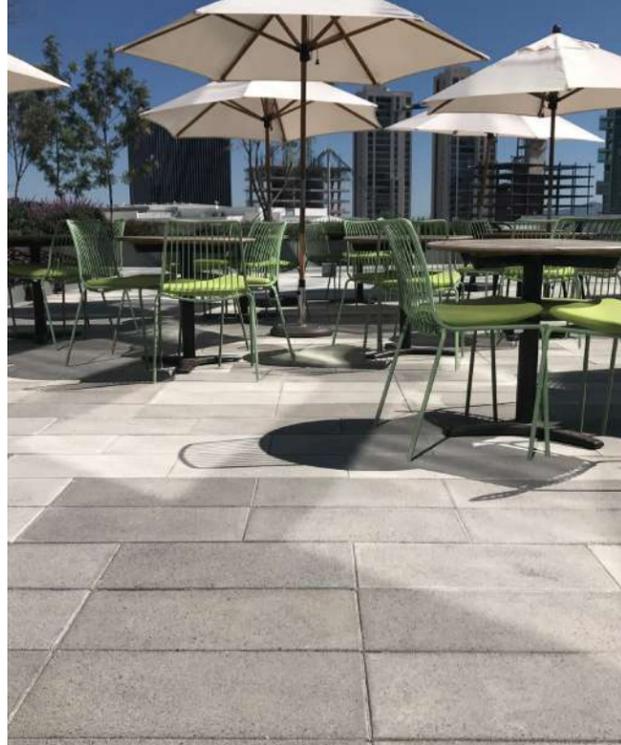
Premio  
Obras 2018  
CEMEX México  
**GANADOR**  
INNOVACIÓN EN  
LA CONSTRUCCIÓN







## SOLUM APP: PISOS ARQUITECTÓNICOS PREFABRICADOS



**SOLUM**APP  
Architectural Precast Paver

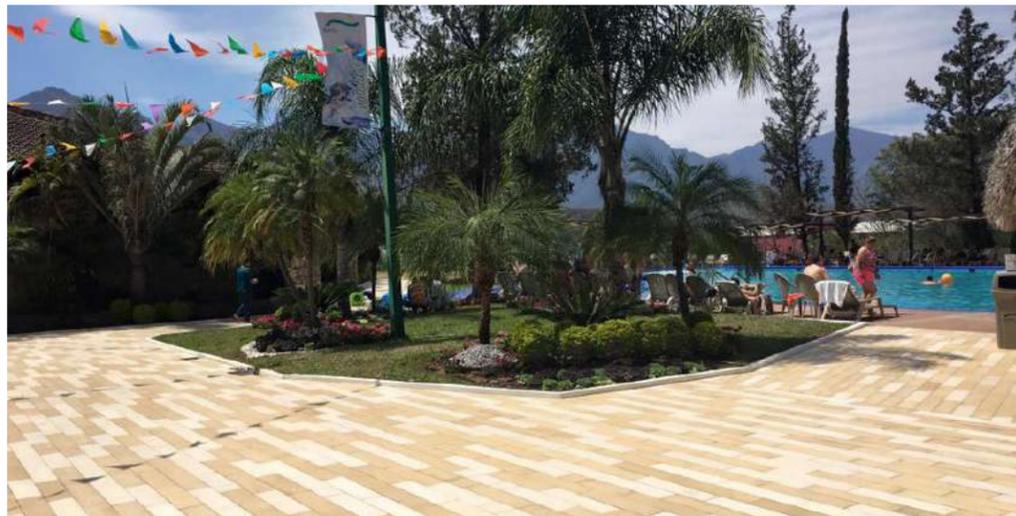
Solum APP (Architectural Precast Panel), es una loseta de piedra de ingeniería elaborada con materiales de última generación como cementantes, sellantes, impermeabilizantes, refuerzos, mármoles, granitos, aditivos y demás componentes dando la resistencia y durabilidad requerida en cada condición de uso.

Esta diseñado para tráfico vehicular o peatonal, además puede ser fabricado en formatos cuadrados, rectangulares o tabletas, se recomienda espesor

Formatos disponibles (15x60cm - 50x50cm - 30x60cm). Se pueden fabricar formatos y acabados personalizados, visite nuestro showroom para conocerlos.

Se recomienda utilizar mortero adhesivo sobre un firme de concreto para su instalación.

**Para instalaciones especiales o sobre terreno natural, pregunte a nuestro departamento de ingeniería.**



## SOLUM POOL

Los bordes y losetas Solum Pool absorben hasta 10° C menos de temperatura que otras superficies. Esto es porque están fabricadas con aditivos especiales. De esta manera, se mantienen siempre frescos, incluso en días de intenso calor.

Aditivos especiales fueron utilizados para que la pieza absorba la menor cantidad de calor posible.

Solum Pool requiere bajo mantenimiento y es muy fácil de limpiar. Las piezas son fabricadas con materiales naturales de calidad que no se decoloran.

## SOLUM TÁCTIL

Se utilizan para identificar pasos de peatones, parada de autobuses, esquinas y cruces de calles, escaleras, rampas, andenes de metro, elevadores etc.

Las texturas han sido pensadas claramente para estimular el sentido táctil del pie y aprovechar el contacto del bastón sobre la superficie.

Nuestros diseños están elaborados bajo las normas de ADA ( American Disabilities Act ).



## CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

### Altamente resistente

**Absorbe** los movimientos estructurales ( evitando juntas )

Instalación limpia y **sin polvo**

Colores, acabados y texturas pueden variar o modificarse para **proyectos especiales**

Crea superficies **totalmente planas**

### No adherido

**Registrable**

**Ligero**  
(80 kg/m<sup>2</sup>)

**Drenado** rápido

Todos con acabado de acid wash y sellado con **garantía de 20 años** en materiales

## XOCALO



Nuestro sistema de piso flotado cuenta con piezas de concreto arquitectónico de alta resistencia, elevado a partir de calzas de PVC o polietileno a diferentes alturas para así elevar, nivelar y aislar tu losa de azotea.

Las piezas de concreto arquitectónico tendrán una separación entre sí, en donde el agua correrá y drenará por la impermeabilización de la losa. Se crea una cámara de aire entre la losa y el sistema de elevación, aportando así gran aislamiento térmico y acústico.

Las piezas tienen dimensiones de **50x50cm y 1 1/2"** de espesor y tienen un peso aproximado de **80 kg/m<sup>2</sup>**.

**Solicita más información a:**  
[info@xocalo.mx](mailto:info@xocalo.mx)



## LITHO: CONCRETE LIVING

**LITHO**<sup>®</sup>  
Concrete Living

El mobiliario urbano de concreto, puede ser utilizado en parques, plazas, calles, estaciones de transporte público, etc. Estos usos llevan a la máxima exigencia de los materiales, y son pocos los materiales capaces de resistirla.

El concreto arquitectónico es un excelente material capaz de soportar actos de vandalismo, uso extremo, rapiña y requiere poco o nulo mantenimiento.

Adicionalmente a todo esto, podemos lograr gran variedad de acabados, colores y texturas de acuerdo a la arquitectura y paisajismo del lugar.

Bancas, mesas, maceteros, bolardos, entre muchas otras aplicaciones son una gran opción para el concreto arquitectónico, **para más información solicita el catálogo.**



### CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

Ecónomico

Arquitectónico

Resistente y durable

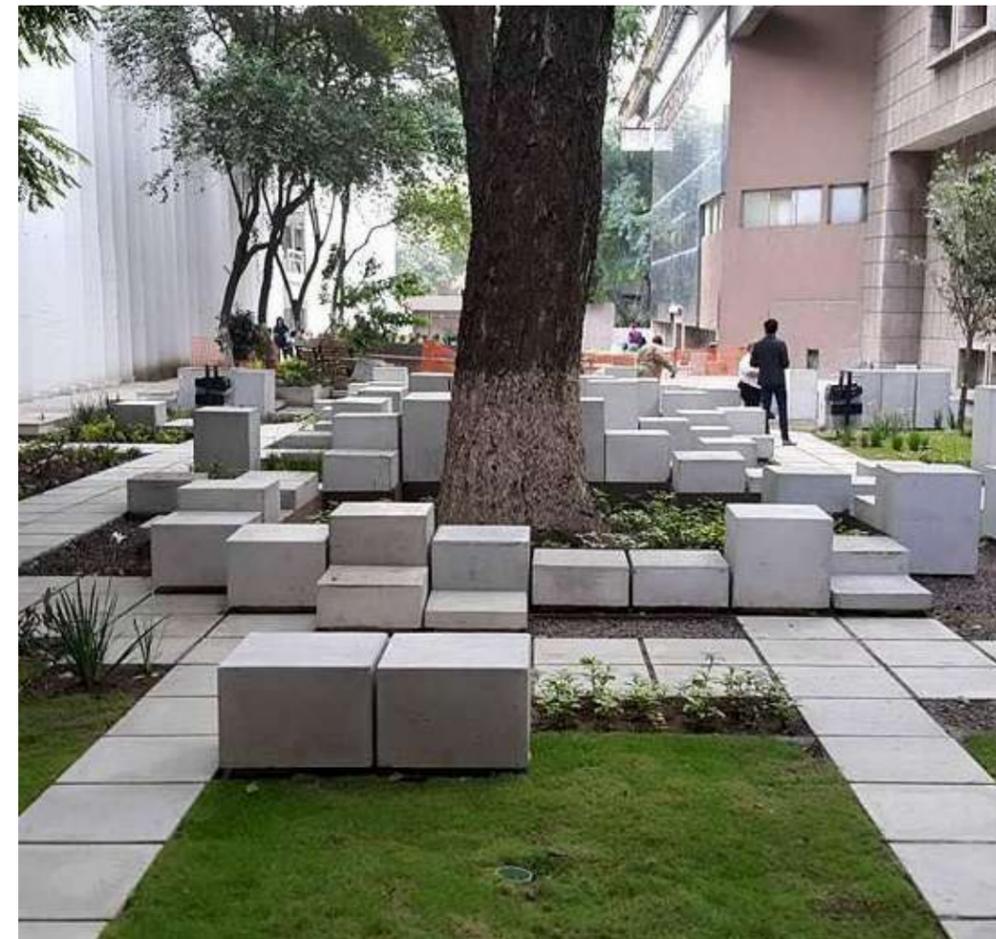
Rápido

Fácil instalación

Sin mantenimiento

Variedad en colores y acabados

Ecológico



PRODUCTOS

- ▶ Arriates para árboles
- ▶ Bancas
- ▶ Bancos
- ▶ Basureros
- ▶ Bolardos
- ▶ Guarniciones
- ▶ Jardineras
- ▶ Mesas de juego

ACABADOS

- ▶ Acid wash
- ▶ Escarificado
- ▶ Aparente

Pregunta por nuestra variedad de colores.



MURUM

MURUM

MURUM APF ( Architectural Precast Facade) es una fachaleta de concreto enfocada para proyectos residenciales y comerciales, se pueden fabricar desde **5m2** para residencias hasta más de **5000 m2** para cubrir todo un edificio.

La fachaleta tiene un formato de **15x60cm** con un espesor promedio de **3/4"**.

Peso aproximado: 48kg/m2.

Tenemos 6 diferentes modelos con un diseño innovador, diferentes acabados y texturas.

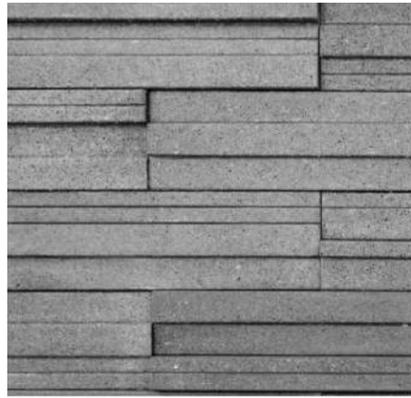
**Solicita tu catálogo a:**  
[info@murum.mx](mailto:info@murum.mx)

**Podemos fabricar formatos, colores y texturas personalizadas para proyectos especiales.**





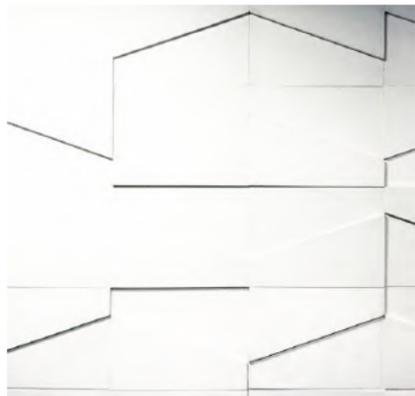
CALAMUS



PONDUS



FIXUS



LINUM



LIGNA



STEALTH

Disponibilidad de tonos:



Light gray



Medium gray



Dark gray

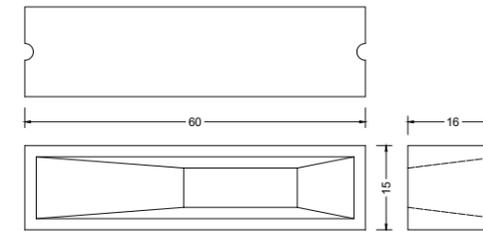
## CELOSÍA



Elemento arquitectónico de concreto que brinda a los espacios una imagen moderna gracias al juego de líneas y sombras proyectadas por la luz.

La celosía está fabricada en planta bajo condiciones controladas. Se emplea concreto arquitectónico y demás componentes para dar la resistencia necesaria y una larga vida al estar expuesta a la intemperie.

**Peso aproximado por pieza 24kg**



## PREFABRICADOS ESPECIALES



Atendiendo exigencias de los arquitectos, es común fabricar productos nuevos, bajo especificaciones y requerimientos particulares para cada proyecto.

Tenemos el soporte, ingenio y recursos para poner en marcha ideas y fabricar el producto que los diseñadores buscan, siempre cumpliendo con calidad, tiempo y costo.

Fabricamos en una gran variedad de colores, acabados y formas, visite nuestro showroom para conocerlos.

## OPTIBARDA

Optibarda es un concepto de barda prefabricada de concreto creado para dar belleza a tu muro perimetral de una manera rápida, sencilla, segura y económica.

Consta en instalar columnas en forma de "H", haciendo micropilotes en el suelo, de acuerdo a su capacidad de carga, a cada 3 o 4 mts de separación.

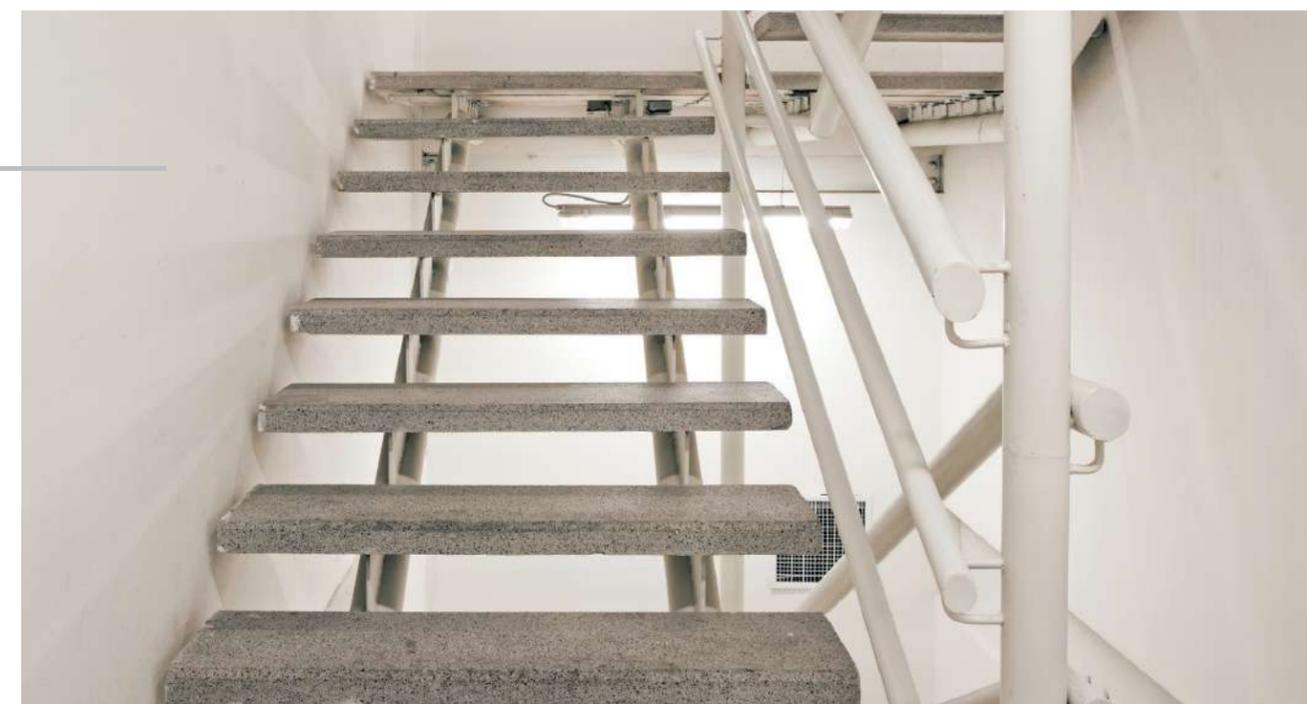
Posteriormente un panel de concreto prefabricado arquitectónico se inserta en columnas "H". Dicho panel ya tiene la forma, textura y color especificado nunca se tendría que pintar o darle mantenimiento.



## ESCALERAS PREFABRICADAS

Tomando en cuenta los constantes problemas en los que incurren los arquitectos, desarrolladores y constructores, Opticretos ha desarrollado un ingenioso sistema de escaleras prefabricadas; las cuales destacan por ser arquitectónicas, seguras y durables.

Nuestro producto consta de peldaños de concreto arquitectónico prefabricado de alta resistencia, los cuales se fijan a allardas metálicas o de concreto mediante conexiones prediseñadas. Los peldaños prefabricados provienen de planta con el color y acabado deseado.





## PRELOSA MOLDUCRETE II

Sistema de paneles para losa semi-prefabricada, para estacionamientos, edificios, residencias, etc. Nuestro sistema permite tener una losa con concreto aparente ya sea blanco o gris, además de reducir costos en la estructura de concreto y la necesidad de mano de obra especializada.

La calidad obtenida, es superior a sistemas tradicionales. Con el uso de nuestro sistema se reducen los tiempos en obra, ya que se prefabrica en planta.



## GFRC

(concreto reforzado con fibra de vidrio)

Glass fiber reinforced concrete es un material compuesto por cemento, arenas, polímeros y fibra de vidrio que nos permiten una gran variedad de formas geométricas y orgánicas que destacan por su aplicación en paneles y mobiliario.

La más grande ventaja del GFRC es su ligereza, ya que presenta hasta 60% menos de peso en comparación de un precolado común. El GFRC es un material con el que puedes crear formas complejas ya que su capacidad de moldeabilidad no se compara con ningún otro material.



## INNOVACIÓN Y EXPERIENCIA

Presencia de Opticretos a nivel nacional: Baja California, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Sinaloa, Zacatecas, Jalisco, Aguascalientes, Guanajuato, San Luis Potosí, Querétaro, Ciudad de México, Tlaxcala, Veracruz, Campeche y Quintana Roo.

**80,000m<sup>2</sup>** de fachada instaladas  
**78,000** paneles montados  
**Más de 10 años de experiencia**

Enviamos paneles y productos a todo México y el extranjero.

**OFICINAS ADMINISTRATIVAS**  
 Monterrey, Nuevo León  
 T. ( 81 ) 17 69 11 98  
 ( 81 ) 17 69 11 99  
 hola@opticretos.com

### PRODUCCIÓN

Planta Monterrey  
 Monterrey, Nuevo León, México.

[www.opticretos.com](http://www.opticretos.com)  
[facebook.com/opticretos](https://facebook.com/opticretos)  
[instagram.com/opticretos](https://instagram.com/opticretos)



**CONCRETE SOLUTIONS**

[opticretos.com](http://opticretos.com)

